

BUTŲ/POILSIO PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS



**PALVĖS
APARTAMENTAI**
Štato ERIADAS

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų/poilsio patalpų: silikatinių plytų ir/ar keramzito blokelių mūras, tinkuotos, arba aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Siūlės neglaistomos.

Patalpų atitvaros nuo laiptinės: silikatinių plytų ir/ar keramzito blokelių mūras, tinkuotos, arba aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Siūlės neglaistomos.

Patalpų vidaus pertvaros tarp san. mazgų: keramzitbetonio blokelių mūras ir/ar mūrinės, tinkuotos.

Patalpų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos monolitinės pagal konstrukcinę dalį. Lubos netinkuotos, neglaistytos, galimi netolygumai nuo klojinio. Esamos G/B perdangos netinkuojamos, neglaistomos, nedažomos, GKP lubos neįrengiamos.

Langai ir palangės

Butuose/poilsio patalpose – mediniai 3 stiklų selektyvinio stiklo paketai. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Durys

Įėjimo į butą/poilsio paskirties patalpas – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, "akutė", buto numeracija. Vidinės durys neįrengiamos. Durims įrengiami pritraukėjai.

Grindys

Visame buto/poilsio patalpos plote įrengtas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

Laiptai

Laiptai poilsio patalpose neįrengiami.

Balkonai/terasos

Balkonų grindys – g/b plokštė be apdailos, su min. nuolydžiu, lubos nedažytos, sumontuoti turėklai pagal projektą. Terasų danga – akmens masės plytelės ant karkaso. Balkonuose terasinė danga neįrengiama.

Šildymas

Butuose įrengiamas kolektorinis grindinis šildymas, temperatūros reguliavimo prietaisai nemontuojami. Vonioje įrengiamas lizdas elektriniam gyvatukui. Elektrinis gyvatukas nemontuojamas.

Vėdinimas

Įrengiama natūrali vėdinimo sistema (priverstinė vėdinimo sistema neįrengiama). Oro ištraukimui iš virtuvės gartraukio numatytas atskiras vamzdynas. Ortakiai atvedami iki butų/poilsio patalpų. Vidaus ortakiai neįrengiami.

Vėsinimas

Įrengiami variniai vamzdeliai su kevaline izoliacija tarp vidinio ir išorinio kondicionierių blokų iki projekte numatytų vietų, bei elektros ir valdymo kabelis tarp vidinio ir išorinių kondicionierių blokų. Kondicionieriaus blokai neįrengiami.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Atvedami įvadai iki san. mazgų ir iki virtuvės. Iki prietaisų vietų neatvedami. Santechniniai prietaisai nstatomi. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Atvadai privedami į virtuvę ir sanitarinius mazgus.

Elektra

Butuose/poilsio patalpose įrengta elektros instaliacija, padaryti išvadai kištukiniams lizdams, jungikliams su paskirstymo dėžutėmis ir šviestuvams pagal projektą, elektrinės viryklės atvadas. Sumontuotas ir sukomutuotas paskirstymo skydelis pagal projektą. Įrengtas statybinis apšvietimas (viena lemputė jungiama jungikliu prie įėjimo durų ir vienas kištukinis lizdas). Šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai butuose/poilsio patalpose neįrengiami. Kiekvienam butui/poilsio patalpai įrengiamas 11 kW įvadas. Apskaitos prietaisai įrengiami elektros skydinėje, apskaitos spintose, kiekvienam butui/patalpai su automatizuotu komercinės apskaitos elektros skaitikliu, kurį įrengia AB „ESO“

Ryšiai, signalizacija

Koridoriuje sumontuotas ryšių kanalizacijos stovas. Nuo jo į butą/poilsio patalpą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai kabelių pravedimui. Bute sumontuotas silpnų srovių paskirstymo skydelis. Nuo skydelio iki silpnų srovių dėžučių pakloti vamzdeliai ryšių kabeliui praveisti. Ryšių kabeliai bute nemontuojami, nepravedami.

Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys namo lauko durų atidarymui (videodomofonas). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės stovo iki buto/poilsio patalpos silpnų srovių paskirstymo skydelio) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.)

Bute/poilsio patalpoje ant lubų pagal projektą įrengti temperatūriniai ir optiniai gaisro signalizacijos davikliai. Davikliai sujungti į bendrą pastato patalpų gaisro signalizacijos sistemą.

Apsaugos signalizacija butuose/poilsio patalpose neįrengiama.

PASTATO KONSTRUKTYVO, FASADO IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS



**PALVĖS
APARTAMENTAI**
Stato ERIADAS

Pamatai

Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Išorinės sienos

Pastato karkasas: silikatinių plytų mūro, išorėje apšiltintas putplasčiu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Fasado apdaila: Klinkerinių plytelių, struktūrinio tinko ir medinių dailylenčių tarpai atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas nurodytas projekte.

Perdangos ir lubos

Perdangos įrengiamos monolitinės pagal konstrukcinę dalį. Lubos netinkuotos, neglaistytos.

Stogas

Šlaitinis, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga – molinės čerpės. Įrengiami visi reikalingi (parapetų, šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalva – pagal projektą. Įrengiamas sutapdintas stogas pagal projektą.

Durys

Durys į technines patalpas – plieninės, dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis. Durims įrengiami atmušėjai. Laiptinėse apskaitos prietaisų kolektorinių spintų durys iš baldinės plokštės, laminuotos – parenkamos pagal projekto specifikacijas.

Šildymas

Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (bendri stovai laiptinėse). Sumontuotas šilumos punktas. Bendrose patalpose įrengiami elektriniai radiatoriai.

Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Sumontuotas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos prietaisai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su šilumos skaitikliais.

Nuotekos

Įrengiami buitinių ir lietaus nuotekų stovai projekte numatytose vietose, prijungianti prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra

Pastate įrengtas bendrų patalpų apšvietimas, teritorijos apšvietimas, fasadų apšvietimas, lėjų ir lietvamzdžių šildymas. Techninių patalpų šildymo elektriniai radiatoriai. Bendrų patalpų elektros apskaitai ir gaisro saugos inžinerinių sistemų elektros apskaitai įrengti atskiri automatizuoti komercinės apskaitos elektros energijos skaitikliai.

Ryšiai, signalizacija

Įrengtas ryšių įvadas į pastatą, kuris prijungtas prie magistralinių lauko tinklų pagal projektą. Kiekviename aukšte, nuo ryšių stovo į patalpas pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai ryšių kabeliams praveisti iki buto komutacinės dėžutės. Prie laiptinės lauko durų sumontuotas pasikalbėjimo įrenginys - videodomofonas.

Bendrose patalpose įrengta gaisro signalizacijos sistema.

Laiptinės, holai

Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su elektromagnetine sklende. Atidarymas su kodu ar magnetine kortele ar iš buto per videodomofono planšetę. Įrengiamos pašto dėžutės visoms patalpoms. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims).

Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai.

Koridorių grindų danga – plytelės.

Langai - medinių profilių, palangės – skardinės. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą – akustinės. Komunikacijų uždengimui įrengiamos durys, uždengimai iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.

Parkingas

Parkingas yra požeminis/antžeminis. Sumontuoti parkingo pakeliami automatiniai vartai valdomi GSM moduliu. Grindys parkinge po namu betoninės, antžeminiame parkinge betoninių trinkelėlių. Lubos akmens vatos lamelės. Parkingo palubėje praveistos pastato inžinerinės komunikacijos.

Sandėliukai

Sandėliukų atitvaros: silikatinų plytų ar keramzito blokelių, netinkuotos, nedažytos

Langų angokraščiai tinkuoti/šiltinti armuoti .

Elektromobiliams skirtos vietos

Iki automobilio parkavimo vietos uždaramė parkinge ir išorės aikštelėse atvesti elektros ir ryšių kabeliai iš elektros skydinėje įrengto skydo, kuriame sumontuota įranga (dinaminis galios valdiklis, apsaugos automatai) elektromobilio stotelės prijungimui ir elektromobilio krovimui išnaudojant laisvą instaliuotą buto/poilsio patalpos galią. Išorės parkavimo aikštelėms elektromobilių krovimo stotelės sumontuotos (11 kW). Automobilių saugykloje parkavimo vietoms įkrovimo stotelės nesumontuotos, sumontuota paskirstymo dėžutė, prie kurios galima jungti elektromobilio krovimo stotelę. Ją pirkėjas įsirengia savo lėšomis iš pateikto sąrašo.

Pirkėjui, įsigijus parkavimo vietą, jo buto įvadinis kabelis perjungiamas per dinaminį galios valdiklį, kartu prijungiant prie tinklo ir krovimo stotelę.

Kiti elementai

Prie laiptinių lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės, dviračių laikikliai. Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado;

Valstybinės vėliavos laikiklis pritvirtintas ant fasado.